

個別施設計画

施設ごとの方針及びマネジメント期等一覧

(1) 行政系施設

◆個別施設計画

(1) 施設概要

施設名称	美浜町役場庁舎	所属課	総務政策課
大分類	行政系施設	中分類	庁舎等
所在地	大字和田1138番地の278	総延床面積 (㎡)	3,010.49
設置目的・役割	—		
根拠条例等	美浜町役場の位置を定める条例		

(2) 施設を構成する主な建物及び更新等推計費用

建物名・棟名	延床面積 (㎡)	構造	建築年月日	建築後30年後 大規模改修費 (千円)	建築後60年後 建て替え費 (千円)
庁舎	2,645.68	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ	S55/12/25	661,420	1,058,272
エレベータ棟	22.18	鉄骨造	H9/3/26	5,545	8,872
庁舎増築	206.98	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ	H29/3/31	51,745	82,792

※年号 (S: 昭和、H: 平成、R: 令和)




(3) 施設老朽化判定 (主な建物のみ表示)

現地 (目視) 調査による建物老朽化判定					
屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	健全度
B	C	B	B	B	64

(4) 実施計画

	実施年度	主な工事業	工事業費 (千円)
施設に係る 主な工事業 (予定含む)	平成26年度	庁舎2階会議室系統、空調機室外機修繕	2,187
	平成28年度	庁舎増築工事	186,159
	平成29年度	庁舎玄関自動ドア修繕	1,310
	令和3年度	庁舎照明器具更新 (5年リース)	10,344
	令和3年度	庁舎空調設備更新 (10年リース)	44,466
管理上の課題	庁舎の空調設備が老朽化しており、早急に更新が必要である。また、照明設備については、ほとんどが蛍光灯・水銀灯を使用しており、各メーカーの生産終了に伴って、LED化を行う必要がある。さらに、外壁については、目地シーリングの劣化や壁タイルの浮きを指摘されているため、改修等の対応を検討する必要がある。		
今後のあり方	空調設備及び照明設備の更新については、早急に対処していかなければならない課題であるため、早期の予算化を図る。		
方針	1	計画的かつ適切な方法により維持管理を行う。	マネジメント期 —

(5) 施設を構成する主な建物または劣化箇所

庁舎		エレベータ棟	
庁舎増築		防災倉庫	

◆個別施設計画

(1) 施設概要

施設名称	美浜町消防本部車庫	所属課	防災企画課
大分類	行政系施設	中分類	消防施設
所在地	大字和田1138番地の278	総延床面積 (㎡)	120.70
設置目的・役割	消防団の活動拠点として設置		
根拠条例等	美浜町消防団の設置等に関する条例		

(2) 施設を構成する主な建物及び更新等推計費用

建物名・棟名	延床面積 (㎡)	構造	建築年月日	建築後30年後 大規模改修費 (千円)	建築後60年後 建て替え費 (千円)
消防車庫	120.70	鉄骨造	S55/12/25	30,175	48,280

※年号 (S: 昭和、H: 平成、R: 令和)

(3) 施設老朽化判定 (主な建物のみ表示)

現地 (目視) 調査による建物老朽化判定					
屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	健全度
B	B	B	B	B	75

(4) 実施計画

	実施年度	主な工事業業	工事業業費 (千円)
施設に係る 主な工事業業 (予定含む)			
管理上の課題	現状、施設について大きな支障はないが、今後、適切な施設マネジメントのもと、継続的に維持管理を行う必要がある。		
今後のあり方	現状、施設について大きな支障はないが、今後、適切な施設マネジメントのもと、継続的に維持管理を行う。		
方針	1	計画的かつ適切な方法により維持管理を行う。	マネジメント期 ー

(5) 施設を構成する主な建物または劣化箇所

消防車庫		1階車庫	
2階倉庫		2階和室	

◆個別施設計画

(1) 施設概要

施設名称	濱ノ瀬消防車庫	所属課	防災企画課
大分類	行政系施設	中分類	消防施設
所在地	大字濱ノ瀬298番地の2	総延床面積 (㎡)	33.62
設置目的・役割	消防団の活動拠点として設置		
根拠条例等	美浜町消防団の設置等に関する条例		

(2) 施設を構成する主な建物及び更新等推計費用

建物名・棟名	延床面積 (㎡)	構造	建築年月日	建築後30年後 大規模改修費 (千円)	建築後60年後 建て替え費 (千円)
消防車庫	33.62	鉄骨造	S57/7/30	8,405	13,448

※年号 (S: 昭和、H: 平成、R: 令和)

(3) 施設老朽化判定 (主な建物のみ表示)

現地 (目視) 調査による建物老朽化判定					
屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	健全度
B	C	B	B	B	64

(4) 実施計画

	実施年度	主な工事業	工事業費 (千円)
施設に係る 主な工事業 (予定含む)			
管理上の課題	現状、施設について大きな支障はないが、今後、適切な施設マネジメントのもと、継続的に維持管理を行う必要がある。		
今後のあり方	現状、施設について大きな支障はないが、今後、適切な施設マネジメントのもと、継続的に維持管理を行う。		
方針	1	計画的かつ適切な方法により維持管理を行う。	マネジメント期 ー

(5) 施設を構成する主な建物または劣化箇所

消防車庫		消防車庫	
内部		天井	

◆個別施設計画

(1) 施設概要

施設名称	吉原消防車庫	所属課	防災企画課
大分類	行政系施設	中分類	消防施設
所在地	大字吉原1090番地の12	総延床面積 (㎡)	32.22
設置目的・役割	消防団の活動拠点として設置		
根拠条例等	美浜町消防団の設置等に関する条例		

(2) 施設を構成する主な建物及び更新等推計費用

建物名・棟名	延床面積 (㎡)	構造	建築年月日	建築後30年後 大規模改修費 (千円)	建築後60年後 建て替え費 (千円)
消防車庫	32.22	鉄骨造	不明	8,055	12,888

※年号 (S: 昭和、H: 平成、R: 令和)

(3) 施設老朽化判定 (主な建物のみ表示)

現地 (目視) 調査による建物老朽化判定					
屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	健全度
C	B	C	C	C	50

(4) 実施計画

	実施年度	主な工事事業	工事事業費 (千円)
施設に係る 主な工事事業 (予定含む)			
管理上の課題	現状、施設について大きな支障はないが、今後、適切な施設マネジメントのもと、継続的に維持管理を行う必要がある。		
今後のあり方	現状、施設について大きな支障はないが、今後、適切な施設マネジメントのもと、継続的に維持管理を行う。		
方針	1	計画的かつ適切な方法により維持管理を行う。	マネジメント期 —

(5) 施設を構成する主な建物または劣化箇所

消防車庫		消防車庫	
内部		天井	

◆個別施設計画

(1) 施設概要

施設名称	和田消防車庫	所属課	防災企画課
大分類	行政系施設	中分類	消防施設
所在地	大字和田1138番地の445	総延床面積 (㎡)	32.00
設置目的・役割	消防団の活動拠点として設置		
根拠条例等	美浜町消防団の設置等に関する条例		

(2) 施設を構成する主な建物及び更新等推計費用

建物名・棟名	延床面積 (㎡)	構造	建築年月日	建築後30年後 大規模改修費 (千円)	建築後60年後 建て替え費 (千円)
消防車庫	32.00	鉄骨造	H1/3/31	8,000	12,800

※年号 (S: 昭和、H: 平成、R: 令和)

(3) 施設老朽化判定 (主な建物のみ表示)

現地 (目視) 調査による建物老朽化判定					
屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	健全度
B	B	B	B	B	75

(4) 実施計画

	実施年度	主な工事業業	工事業業費 (千円)
施設に係る 主な工事業業 (予定含む)			
管理上の課題	現状、施設について大きな支障はないが、今後、適切な施設マネジメントのもと、継続的に維持管理を行う必要がある。		
今後のあり方	現状、施設について大きな支障はないが、今後、適切な施設マネジメントのもと、継続的に維持管理を行う。		
方針	1	計画的かつ適切な方法により維持管理を行う。	マネジメント期 ー

(5) 施設を構成する主な建物または劣化箇所

消防車庫		消防車庫	
天井		屋根・屋上	

◆個別施設計画

(1) 施設概要

施設名称	入山消防車庫	所属課	防災企画課
大分類	行政系施設	中分類	消防施設
所在地	大字和田2977番地の1	総延床面積 (㎡)	16.80
設置目的・役割	消防団の活動拠点として設置		
根拠条例等	美浜町消防団の設置等に関する条例		

(2) 施設を構成する主な建物及び更新等推計費用

建物名・棟名	延床面積 (㎡)	構造	建築年月日	建築後30年後 大規模改修費 (千円)	建築後60年後 建て替え費 (千円)
消防車庫	16.80	鉄骨造	不明	4,200	6,720

※年号 (S: 昭和、H: 平成、R: 令和)

(3) 施設老朽化判定 (主な建物のみ表示)

現地 (目視) 調査による建物老朽化判定					
屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	健全度
B	B	B	B	B	75

(4) 実施計画

	実施年度	主な工事事業	工事事業費 (千円)
施設に係る 主な工事事業 (予定含む)			
管理上の課題	現状、施設について大きな支障はないが、今後、適切な施設マネジメントのもと、継続的に維持管理を行う必要がある。		
今後のあり方	現状、施設について大きな支障はないが、今後、適切な施設マネジメントのもと、継続的に維持管理を行う。		
方針	1	計画的かつ適切な方法により維持管理を行う。	マネジメント期 —

(5) 施設を構成する主な建物または劣化箇所

消防車庫		消防車庫	
天井		屋根・屋上	

◆個別施設計画

(1) 施設概要

施設名称	三尾消防車庫	所属課	防災企画課
大分類	行政系施設	中分類	消防施設
所在地	大字三尾475番地の1	総延床面積 (㎡)	46.10
設置目的・役割	消防団の活動拠点として設置		
根拠条例等	美浜町消防団の設置等に関する条例		

(2) 施設を構成する主な建物及び更新等推計費用

建物名・棟名	延床面積 (㎡)	構造	建築年月日	建築後30年後 大規模改修費 (千円)	建築後60年後 建て替え費 (千円)
消防車庫	46.10	鉄骨造	H12/3/31	11,525	18,440

※年号 (S: 昭和、H: 平成、R: 令和)

(3) 施設老朽化判定 (主な建物のみ表示)

現地 (目視) 調査による建物老朽化判定					
屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	健全度
B	B	A	A	A	90

(4) 実施計画

	実施年度	主な工事業	工事業費 (千円)
施設に係る 主な工事業 (予定含む)			
管理上の課題	現状、施設について大きな支障はないが、今後、適切な施設マネジメントのもと、継続的に維持管理を行う必要がある。		
今後のあり方	現状、施設について大きな支障はないが、今後、適切な施設マネジメントのもと、継続的に維持管理を行う。		
方針	1	計画的かつ適切な方法により維持管理を行う。	マネジメント期 —

(5) 施設を構成する主な建物または劣化箇所

消防車庫		消防車庫	
天井		屋根・屋上	

◆個別施設計画

(1) 施設概要

施設名称	田井畑消防車庫	所属課	防災企画課
大分類	行政系施設	中分類	消防施設
所在地	大字田井461番地の3	総延床面積 (㎡)	22.55
設置目的・役割	消防団の活動拠点として設置		
根拠条例等	美浜町消防団の設置等に関する条例		

(2) 施設を構成する主な建物及び更新等推計費用

建物名・棟名	延床面積 (㎡)	構造	建築年月日	建築後30年後 大規模改修費 (千円)	建築後60年後 建て替え費 (千円)
消防車庫	22.55	鉄骨造	H16/12/6	5,638	9,020

※年号 (S: 昭和、H: 平成、R: 令和)

(3) 施設老朽化判定 (主な建物のみ表示)

現地 (目視) 調査による建物老朽化判定					
屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	健全度
B	B	A	A	A	90

(4) 実施計画

	実施年度	主な工事業業	工事業業費 (千円)
施設に係る 主な工事業業 (予定含む)			
管理上の課題	現状、施設について大きな支障はないが、今後、適切な施設マネジメントのもと、継続的に維持管理を行う必要がある。		
今後のあり方	現状、施設について大きな支障はないが、今後、適切な施設マネジメントのもと、継続的に維持管理を行う。		
方針	1	計画的かつ適切な方法により維持管理を行う。	マネジメント期 —

(5) 施設を構成する主な建物または劣化箇所

消防車庫		消防車庫	
天井		屋根・屋上	

◆個別施設計画

(1) 施設概要

施設名称	新浜消防車庫	所属課	防災企画課
大分類	行政系施設	中分類	消防施設
所在地	大字吉原958番地の5	総延床面積 (㎡)	150.00
設置目的・役割	消防団の活動拠点として設置		
根拠条例等	美浜町消防団の設置等に関する条例		

(2) 施設を構成する主な建物及び更新等推計費用

建物名・棟名	延床面積 (㎡)	構造	建築年月日	建築後30年後 大規模改修費 (千円)	建築後60年後 建て替え費 (千円)
消防車庫	150.00	鉄骨造	H26/5/12	37,500	60,000

※年号 (S: 昭和、H: 平成、R: 令和)

(3) 施設老朽化判定 (主な建物のみ表示)

現地 (目視) 調査による建物老朽化判定					
屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	健全度
A	A	A	A	A	100

(4) 実施計画

	実施年度	主な工事事業	工事事業費 (千円)
施設に係る 主な工事事業 (予定含む)			
管理上の課題	現状、施設について大きな支障はないが、今後、適切な施設マネジメントのもと、継続的に維持管理を行う必要がある。		
今後のあり方	現状、施設について大きな支障はないが、今後、適切な施設マネジメントのもと、継続的に維持管理を行う。		
方針	1	計画的かつ適切な方法により維持管理を行う。	マネジメント期 —

(5) 施設を構成する主な建物または劣化箇所

消防車庫		1階車庫	
2階和室		2階調理室	

◆個別施設計画

(1) 施設概要

施設名称	上田井消防車庫	所属課	防災企画課
大分類	行政系施設	中分類	消防施設
所在地	大字田井239番地の3	総延床面積 (㎡)	17.33
設置目的・役割	消防団の活動拠点として設置		
根拠条例等	美浜町消防団の設置等に関する条例		

(2) 施設を構成する主な建物及び更新等推計費用

建物名・棟名	延床面積 (㎡)	構造	建築年月日	建築後30年後 大規模改修費 (千円)	建築後60年後 建て替え費 (千円)
消防車庫	17.33	木造	不明	4,333	6,932

※年号 (S: 昭和、H: 平成、R: 令和)

(3) 施設老朽化判定 (主な建物のみ表示)

現地 (目視) 調査による建物老朽化判定					
屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	健全度
B	B	B	B	B	75

(4) 実施計画

	実施年度	主な工事業業	工事業業費 (千円)
施設に係る 主な工事業業 (予定含む)			
管理上の課題	現状、施設について大きな支障はないが、今後、適切な施設マネジメントのもと、継続的に維持管理を行う必要がある。		
今後のあり方	現状、施設について大きな支障はないが、今後、適切な施設マネジメントのもと、継続的に維持管理を行う。		
方針	1	計画的かつ適切な方法により維持管理を行う。	マネジメント期 —

(5) 施設を構成する主な建物または劣化箇所

消防車庫		内部	
天井		屋根・屋上	

◆個別施設計画

(1) 施設概要

施設名称	消防用資機材倉庫	所属課	防災企画課
大分類	行政系施設	中分類	消防施設
所在地	大字吉原1090番地の22	総延床面積 (㎡)	27.98
設置目的・役割	大規模災害に備え、生活用水（飲料水以外）を備蓄するため。		
根拠条例等	—		

(2) 施設を構成する主な建物及び更新等推計費用

建物名・棟名	延床面積 (㎡)	構造	建築年月日	建築後30年後 大規模改修費 (千円)	建築後60年後 建て替え費 (千円)
倉庫	27.98	木造	不明	6,995	11,192

※年号（S：昭和、H：平成、R：令和）

(3) 施設老朽化判定（主な建物のみ表示）

現地（目視）調査による建物老朽化判定					
屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	健全度
C	C	C	C	C	40

(4) 実施計画

	実施年度	主な工事業	工事業費 (千円)
施設に係る 主な工事業 (予定含む)			
管理上の課題	現状、施設について大きな支障はないが、今後、適切な施設マネジメントのもと、継続的に維持管理を行う必要がある。		
今後のあり方	現状、施設について大きな支障はないが、今後、適切な施設マネジメントのもと、継続的に維持管理を行う。		
方針	1	計画的かつ適切な方法により維持管理を行う。	マネジメント期 —

(5) 施設を構成する主な建物または劣化箇所

倉庫		内部	
天井		屋根・屋上	