

個別施設計画

施設ごとの方針及びマネジメント期等一覧

(6) 保健・福祉施設

◆個別施設計画

(1) 施設概要

施設名称	老人憩いの家（風速荘）	所属課	かがやく長寿課
大分類	保健・福祉施設	中分類	高齢福祉施設
所在地	大字三尾475番地の1	総延床面積（㎡）	186.96
設置目的・役割	町内に居住する老人の使用に供し、休養と団らんにより、心身の健康を保持するとともにあわせて老人相互の親睦により老人の福祉向上を図るため。		
根拠条例等	—		

(2) 施設を構成する主な建物及び更新等推計費用

建物名・棟名	延床面積（㎡）	構造	建築年月日	建築後30年後 大規模改修費（千円）	建築後60年後 建て替え費（千円）
老人憩いの家	186.96	鉄骨造	H12/3/31	37,392	67,306

※年号（S：昭和、H：平成、R：令和）

(3) 施設老朽化判定（主な建物のみ表示。令和2年度判定調査実施）

現地（目視）調査による建物老朽化判定					
屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	健全度
B	B	B	B	B	75

(4) 実施計画

施設に係る 主な工事業 （予定含む）	実施年度	主な工事業	工事業費（千円）	
	平成28年度	空調機械修繕（1階和室左）		194
平成29年度	空調機械修繕（1階和室右）		209	
令和3年度	空調機械修繕（2階和室）		259	
令和5年度	シャッター取付（ガラス窓5ヶ所）		1,583	
令和5年度	雨漏り修繕（2階バルコニー塗膜防水）		196	
管理上の課題	現状、施設について大きな支障はないが、今後、適切な施設マネジメントのもと、継続的に維持管理を行う必要がある。			
今後のあり方	現状、施設について大きな支障はないが、今後、適切な施設マネジメントのもと、継続的に維持管理を行う。			
方針	1	計画的かつ適切な方法により維持管理を行う。	マネジメント期	—

(5) 施設を構成する主な建物または劣化箇所（撮影年月：令和2年8月）

老人憩いの家		1階集会室	
1階調理室		2階和室	

◆個別施設計画

(1) 施設概要

施設名称	地域福祉センター	所属課	かがやく長寿課
大分類	保健・福祉施設	中分類	その他社会福祉施設
所在地	大字和田1138番地の326	総延床面積 (㎡)	1,212.72
設置目的・役割	地域における福祉活動の拠点として地域住民の福祉の増進及び福祉意識の高揚を図るため。		
根拠条例等	美浜町地域福祉センター設置及び管理に関する条例		

(2) 施設を構成する主な建物及び更新等推計費用

建物名・棟名	延床面積 (㎡)	構造	建築年月日	建築後30年後 大規模改修費 (千円)	建築後60年後 建て替え費 (千円)
地域福祉センター	1,212.72	鉄筋コンクリート	H4/11/17	242,544	436,579

※年号 (S:昭和、H:平成、R:令和)

(3) 施設老朽化判定 (主な建物のみ表示。令和2年度判定調査実施)

現地 (目視) 調査による建物老朽化判定					
屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	健全度
A	B	A	B	A	89

(4) 実施計画

施設に係る 主な工事業 (予定含む)	実施年度	主な工事業	工事業費 (千円)	
	平成27年度	屋根・外壁改修工事		20,364
令和元年度	温水ボイラー修繕		2,279	
令和元年度	空調機械修繕		1,470	
令和5年度	照明器具更新 (照明・非常灯・誘導灯のLED化) ※5年リース (令和5年10月～令和10年9月)		3,900	
令和6年度予定	エレベーター改修工事		42,400	
管理上の課題	現状、施設について大きな支障はないが、今後、適切な施設マネジメントのもと、継続的に維持管理を行う必要がある。なお、エレベーターについては設置から30年以上経過していることから、全面的なリニューアルが必要な時期となっている。			
今後のあり方	現状、施設について大きな支障はないが、今後、適切な施設マネジメントのもと、継続的に維持管理を行う。なお、エレベーターについては設置から30年以上経過していることから、第2期マネジメント期に全面的なリニューアルを実施する予定である。			
方針	2	施設の建て替え・複合化・集約化・長寿命化等の検討を行う。	マネジメント期	2

(5) 施設を構成する主な建物または劣化箇所 (撮影年月: 令和2年8月)

地域福祉センター		2階食堂	
3階多目的訓練室		屋根・屋上	