

個別施設計画

施設ごとの方針及びマネジメント期等一覧

(6) 保健・福祉施設

◆個別施設計画

(1) 施設概要

施設名称	老人憩いの家（風速荘）	所属課	福祉保険課
大分類	保健・福祉施設	中分類	高齢福祉施設
所在地	大字三尾475番地の1	総延床面積（㎡）	186.96
設置目的・役割	町内に居住する老人の使用に供し、休養と団らんにより、心身の健康を保持するとともにあわせて老人相互の親睦により老人の福祉向上を図ることを目的に設置		
根拠条例等	—		

(2) 施設を構成する主な建物及び更新等推計費用

建物名・棟名	延床面積（㎡）	構造	建築年月日	建築後30年後 大規模改修費（千円）	建築後60年後 建て替え費（千円）
老人憩いの家	186.96	鉄骨造	H12/3/31	37,392	67,306

※年号（S：昭和、H：平成、R：令和）

(3) 施設老朽化判定（主な建物のみ表示）

現地（目視）調査による建物老朽化判定					
屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	健全度
B	B	B	B	B	75

(4) 実施計画

	実施年度	主な工事業業	工事業業費（千円）
施設に係る 主な工事業業 （予定含む）	平成28年度	空調機械修繕	194
	平成29年度	空調機械修繕	209
管理上の課題	現状、施設について大きな支障はないが、今後、適切な施設マネジメントのもと、継続的に維持管理を行う必要がある。		
今後のあり方	現状、施設について大きな支障はないが、今後、適切な施設マネジメントのもと、継続的に維持管理を行う。		
方針	1	計画的かつ適切な方法により維持管理を行う。	マネジメント期 —

(5) 施設を構成する主な建物または劣化箇所

老人憩いの家		1階集会室	
1階調理室		2階和室	

◆個別施設計画

(1) 施設概要

施設名称	老人憩いの家（光荘）	所属課	福祉保険課
大分類	保健・福祉施設	中分類	高齢福祉施設
所在地	大字和田1787番地の1	総延床面積（㎡）	237.60
設置目的・役割	町内に居住する老人の使用に供し、休養と団らんにより、心身の健康を保持するとともにあわせて老人相互の親睦により老人の福祉向上を図ることを目的に設置		
根拠条例等	美浜町老人憩いの家設置及び管理に関する条例		

(2) 施設を構成する主な建物及び更新等推計費用

建物名・棟名	延床面積（㎡）	構造	建築年月日	建築後30年後 大規模改修費（千円）	建築後60年後 建て替え費（千円）
老人憩いの家	237.60	鉄筋コンクリート	S45/3/31	47,520	85,536

※年号（S：昭和、H：平成、R：令和）

(3) 施設老朽化判定（主な建物のみ表示）

現地（目視）調査による建物老朽化判定					
屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	健全度
C	C	D	D	D	21

(4) 実施計画

	実施年度	主な工事業業	工事業業費（千円）
施設に係る 主な工事業業 （予定含む）	令和3年度	施設解体工事	13,922
管理上の課題	平成26（2014）年度に1階和室の床の白アリ被害が確認された。築年数が経過しているのに加えて、使用頻度が少なく、ほかにも代替できる施設があることから、修繕せず解体する方向となり、平成27（2015）年度以降は使用を停止している。そのまま放置しておくことと老朽化等により建物倒壊等の危険性があるため、速やかに除却・解体を行う必要がある。		
今後のあり方	白アリ被害等により平成27（2015）年度以降は使用を停止している。そのまま放置しておくことと老朽化等により建物倒壊等の危険性があるため、速やかに除却・解体を行う。解体後は、ほかにも代替できる施設があることから、新たな施設は設置しない。なお、御崎神社の所有地であるため、除却・解体後は返却する予定である。		
方針	5	施設の除却・解体等の検討を行う。	マネジメント期 1

(5) 施設を構成する主な建物または劣化箇所

老人憩いの家		1階和室	
2階和室		屋根・屋上	

◆個別施設計画

(1) 施設概要

施設名称	地域福祉センター	所属課	福祉保険課
大分類	保健・福祉施設	中分類	その他社会福祉施設
所在地	大字和田1138番地の326	総延床面積 (㎡)	1,212.72
設置目的・役割	地域における福祉活動の拠点として地域住民の福祉の増進及び福祉意識の高揚を図る。		
根拠条例等	美浜町地域福祉センター設置及び管理に関する条例		

(2) 施設を構成する主な建物及び更新等推計費用

建物名・棟名	延床面積 (㎡)	構造	建築年月日	建築後30年後 大規模改修費 (千円)	建築後60年後 建て替え費 (千円)
地域福祉センター	1,212.72	鉄筋コンクリート	H4/11/17	242,544	436,579

※年号 (S: 昭和、H: 平成、R: 令和)

(3) 施設老朽化判定 (主な建物のみ表示)

現地 (目視) 調査による建物老朽化判定					
屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	健全度
A	B	A	B	A	89

(4) 実施計画

	実施年度	主な工事業業	工事業業費 (千円)
施設に係る 主な工事業業 (予定含む)	平成24年度	空調機械修繕	945
	平成27年度	屋根・外壁改修工事	20,364
	平成27年度	高圧ケーブル・高圧機器改修工事	1,186
	令和元年度	温水ボイラー修繕	2,279
	令和元年度	空調機械修繕	1,470
管理上の課題	現状、施設について大きな支障はないが、今後、適切な施設マネジメントのもと、継続的に維持管理を行う必要がある。		
今後のあり方	現状、施設について大きな支障はないが、今後、適切な施設マネジメントのもと、継続的に維持管理を行う。		
方針	1	計画的かつ適切な方法により維持管理を行う。	マネジメント期 —

(5) 施設を構成する主な建物または劣化箇所

地域福祉センター		2階食堂	
3階多目的訓練室		屋根・屋上	