

## 個別施設計画

### 施設ごとの方針及びマネジメント期等一覧

#### (9) その他

(9) その他

◆平成29（2017）年3月策定時点の総合管理計画基本方針（施設類型ごとの管理に関する基本的な方針）

現 状	
○斎場は、平成11（1999）年4月1日に竣工され、町唯一の斎場施設である。	
方 針	
○施設の現状を把握し、老朽化、利用頻度の低い施設及び近傍に類似施設がある場合は、複合化・集約化等を検討する。 ○斎場は、町内唯一の施設であり、今後も維持を続けるが、町の財政状況等を考慮しながら、施設の長寿命化を図り、計画的かつ効率的な改修、更新を行い、中長期的な視点でのコスト縮減を図る。	

※総合管理計画基本方針については策定当時の内容であり、一部抜粋を行っています。

◆施設ごとの方針及び計画期間一覧

No.	施設名称	方針及びマネジメント期 方針	第1期	第2期	第3期	第4期	第5期
			令和3（2021） 年度～ 令和5（2023） 年度	令和6（2024） 年度～ 令和8（2026） 年度	令和9（2027） 年度～ 令和11（2029） 年度	令和12（2030） 年度～ 令和14（2032） 年度	令和15（2033） 年度～ 令和17（2035） 年度
1	三尾便所（公衆用）	方針1	維持管理				
2	自衛隊前公衆便所	方針1	維持管理				
3	旧三尾小学校（教室棟等）	方針1	維持管理				
	※旧三尾小学校（プール機械室等）	方針5					除却等
4	住宅団地新浜共同炊事場	方針1	維持管理				
5	住宅団地和田共同炊事場	方針5					除却等
6	新浜さざなみ荘（倉庫）	方針3	利活用等				
7	美浜町斎場	方針2				建て替え等	
8	元松原保育所	方針5					除却等
9	美浜町アメリカ村レストラン	方針1	維持管理				
10	美浜町多目的室（ファブラボ）	方針1	維持管理				
11	美浜町産品コーナー	方針1	維持管理				
12	美浜町カナダミュージアム	方針1	維持管理				
13	松原地区高台備蓄倉庫	方針1	維持管理				
14	町営プール	方針5					除却等

◆個別施設計画

(1) 施設概要

施設名称	三尾便所（公衆用）	所属課	産業建設課
大分類	その他	中分類	その他
所在地	大字三尾942番地の1	総延床面積（㎡）	4.28
設置目的・役割	公衆トイレ		
根拠条例等	—		

(2) 施設を構成する主な建物及び更新等推計費用

建物名・棟名	延床面積（㎡）	構造	建築年月日	建築後30年後 大規模改修費（千円）	建築後60年後 建て替え費（千円）
便所	4.28	コンクリートブロック	不明	856	1,541

※年号（S：昭和、H：平成、R：令和）

(3) 施設老朽化判定（主な建物のみ表示）

現地（目視）調査による建物老朽化判定					
屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	健全度
C	D	D	D	D	12

(4) 実施計画

	実施年度	主な工事業	工事業費（千円）
施設に係る 主な工事業 (予定含む)			
管理上の課題	現状、海釣り客の利用しかない状況である。		
今後のあり方	施設の随所に老朽化に伴う破損等が見受けられるが、施設の利用実態を鑑みた結果、利用が一部に限られているため、利用に際して危険がないかの点検等を実施し、必要最低限の管理を行うこととする。		
方針	1	計画的かつ適切な方法により維持管理を行う。	マネジメント期 —

(5) 施設を構成する主な建物または劣化箇所

便所		内部	
内部		屋根・屋上	

◆個別施設計画

(1) 施設概要

施設名称	自衛隊前公衆便所	所属課	産業建設課
大分類	その他	中分類	その他
所在地	大字和田1138番地	総延床面積 (㎡)	23.02
設置目的・役割	公衆トイレ		
根拠条例等	—		

(2) 施設を構成する主な建物及び更新等推計費用

建物名・棟名	延床面積 (㎡)	構造	建築年月日	建築後30年後 大規模改修費 (千円)	建築後60年後 建て替え費 (千円)
便所	23.02	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ	H4/3/31	4,604	8,287

※年号 (S: 昭和、H: 平成、R: 令和)

(3) 施設老朽化判定 (主な建物のみ表示)

現地 (目視) 調査による建物老朽化判定					
屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	健全度
A	A	A	B	B	93

(4) 実施計画

施設に係る 主な工事業 (予定含む)	実施年度	主な工事業	工事業費 (千円)	
	平成26年度	トイレ改修 (自衛隊前・旧潮騒公園)	5,121	
管理上の課題	現状、施設について大きな支障はないが、今後、適切な施設マネジメントのもと、継続的に維持管理を行う必要がある。			
今後のあり方	現状、施設について大きな支障はないが、今後、適切な施設マネジメントのもと、継続的に維持管理を行う。			
方針	1	計画的かつ適切な方法により維持管理を行う。	マネジメント期	—

(5) 施設を構成する主な建物または劣化箇所

便所		内部	
内部		屋根・屋上	

◆個別施設計画

(1) 施設概要

施設名称	旧三尾小学校	所属課	総務政策課
大分類	その他	中分類	その他
所在地	大字三尾778番地	総延床面積 (㎡)	1,031.93
設置目的・役割	小学校として設置されたが、現在は地域の交流拠点施設として利用、又、施設の一部をNPO法人 日ノ岬・アメリカ村に貸出		
根拠条例等	-		

(2) 施設を構成する主な建物及び更新等推計費用

建物名・棟名	延床面積 (㎡)	構造	建築年月日	建築後30年後 大規模改修費 (千円)	建築後60年後 建て替え費 (千円)
教室棟A	293.00	鉄筋コンクリート	S31/4/1	58,600	105,480
教室棟B	135.00	鉄筋コンクリート	S31/4/1	27,000	48,600
管理教室棟	466.00	鉄筋コンクリート	S54/1/1	93,200	167,760

※年号 (S:昭和、H:平成、R:令和)

(3) 施設老朽化判定 (主な建物のみ表示)

現地 (目視) 調査による建物老朽化判定					
屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	健全度
A	B	A	B	B	86

(4) 実施計画

施設に係る 主な工事業 (予定含む)	実施年度	主な工事業	工事業費 (千円)	
	平成30年度	校舎屋根防水シート修繕	460	
平成30年度	講堂解体工事	29,931		
管理上の課題	プール専用付属室、倉庫 (プール)、便所 (プール前)、プール機械室については、老朽化が進行しており利用実態がないため、除却・解体を行う必要がある。これら以外の建物については、適切な施設マネジメントのもと、継続的に維持管理を行う必要がある。			
今後のあり方	プール専用付属室、倉庫 (プール)、便所 (プール前)、プール機械室については、第5期マネジメント期において、除却・解体を行う。これら以外の建物については、適切な施設マネジメントのもと、継続的に維持管理を行う。			
方針	1	計画的かつ適切な方法により維持管理を行う。	マネジメント期	-

(5) 施設を構成する主な建物または劣化箇所

教室棟A		教室棟B	
管理教室棟		便所 (プール前)	

◆個別施設計画

(1) 施設概要

施設名称	住宅団地新浜共同炊事場	所属課	総務政策課
大分類	その他	中分類	その他
所在地	大字吉原958番地	総延床面積 (㎡)	56.40
設置目的・役割	町営住宅入居者の共同炊事場として設置したが、現在は地域の交流施設として活用、又、施設の一部を一般社団法人 煙樹の杜に貸出		
根拠条例等	—		

(2) 施設を構成する主な建物及び更新等推計費用

建物名・棟名	延床面積 (㎡)	構造	建築年月日	建築後30年後 大規模改修費 (千円)	建築後60年後 建て替え費 (千円)
炊事場	38.88	鉄骨造	S53/3/31	7,776	13,997
炊事場	17.52	鉄骨造	S53/3/31	3,504	6,307

※年号 (S: 昭和、H: 平成、R: 令和)

(3) 施設老朽化判定 (主な建物のみ表示)

現地 (目視) 調査による建物老朽化判定					
屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	健全度
C	B	C	C	C	50

(4) 実施計画

	実施年度	主な工事業	工事業費 (千円)
施設に係る 主な工事業 (予定含む)			
管理上の課題	現状、施設について大きな支障はないが、今後、適切な施設マネジメントのもと、継続的に維持管理を行う必要がある。		
今後のあり方	現状、施設について大きな支障はないが、今後、適切な施設マネジメントのもと、継続的に維持管理を行う。		
方針	1	計画的かつ適切な方法により維持管理を行う。	マネジメント期 —

(5) 施設を構成する主な建物または劣化箇所

炊事場		事務室	
調理室		屋根・屋上	

◆個別施設計画

(1) 施設概要

施設名称	住宅団地和田共同炊事場	所属課	総務政策課
大分類	その他	中分類	その他
所在地	大字和田1138番地の242	総延床面積 (㎡)	48.98
設置目的・役割	町営住宅入居者の共同炊事場として設置		
根拠条例等	—		

(2) 施設を構成する主な建物及び更新等推計費用

建物名・棟名	延床面積 (㎡)	構造	建築年月日	建築後30年後 大規模改修費 (千円)	建築後60年後 建て替え費 (千円)
炊事場	12.89	コンクリートブロック	S53/3/31	2,578	4,640
炊事場	22.44	木造	S57/11/1	4,488	8,078
炊事場	13.65	木造	H10/3/26	2,730	4,914

※年号 (S: 昭和、H: 平成、R: 令和)

(3) 施設老朽化判定 (主な建物のみ表示)

現地 (目視) 調査による建物老朽化判定					
屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	健全度
B	C	C	C	C	42

(4) 実施計画

	実施年度	主な工事事業	工事事業費 (千円)
施設に係る 主な工事事業 (予定含む)			
管理上の課題	町営住宅和田大浜団地を解体する際に、本施設の解体を検討する必要がある。		
今後のあり方	町営住宅和田大浜団地を解体する際に、本施設の解体を行う。		
方針	5	施設の除却・解体等の検討を行う。	マネジメント期 5

(5) 施設を構成する主な建物または劣化箇所

炊事場		調理室	
和室		和室	

◆個別施設計画

(1) 施設概要

施設名称	新浜さざなみ荘（倉庫）	所属課	総務政策課
大分類	その他	中分類	その他
所在地	大字吉原1093番地の3	総延床面積（㎡）	27.09
設置目的・役割	地域の交流拠点施設の倉庫として設置		
根拠条例等	—		

(2) 施設を構成する主な建物及び更新等推計費用

建物名・棟名	延床面積（㎡）	構造	建築年月日	建築後30年後 大規模改修費（千円）	建築後60年後 建て替え費（千円）
倉庫	27.09	鉄骨造	H13/3/31	5,418	9,752

※年号（S：昭和、H：平成、R：令和）

(3) 施設老朽化判定（主な建物のみ表示）

現地（目視）調査による建物老朽化判定					
屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	健全度
B	B	B	B	B	75

(4) 実施計画

	実施年度	主な工事業	工事業費（千円）
施設に係る 主な工事業 (予定含む)			
管理上の課題	新浜集会場新築に伴い不要となることから、今後の利活用の検討を行う必要がある。		
今後のあり方	新浜集会場新築に伴い不要となることから、今後の利活用の検討を行う。		
方針	3	利活用等の検討を行う。	マネジメント期 1

(5) 施設を構成する主な建物または劣化箇所

倉庫		内部	
内部		屋根・屋上	

◆個別施設計画

(1) 施設概要

施設名称	美浜町斎場	所属課	住民課
大分類	その他	中分類	その他
所在地	大字和田1139番地の3	総延床面積 (㎡)	522.57
設置目的・役割	火葬に関する施設の提供を行うため設置		
根拠条例等	美浜町斎場の設置及び管理に関する条例		

(2) 施設を構成する主な建物及び更新等推計費用

建物名・棟名	延床面積 (㎡)	構造	建築年月日	建築後30年後 大規模改修費 (千円)	建築後60年後 建て替え費 (千円)
斎場	522.57	鉄筋コンクリート	H11/4/1	104,514	188,125

※年号 (S: 昭和、H: 平成、R: 令和)

(3) 施設老朽化判定 (主な建物のみ表示)

現地 (目視) 調査による建物老朽化判定					
屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	健全度
B	B	B	B	B	75

(4) 実施計画

施設に係る 主な工事業 (予定含む)	実施年度	主な工事業	工事業費 (千円)	
	平成29年度	火葬炉設備修繕、棺運搬台車オーバーホール、浄化槽プローパーポンプ修繕等	1,632	
	平成30年度	火葬炉耐火材修繕工事、排煙監視カメラ更新等	2,976	
	令和元年度	火葬炉設備修繕工事、高圧機器取替工事、操作室エアコン取替修繕、火葬炉設備機器修繕	4,218	
	令和2年度	火葬炉設備修繕工事、その他修繕	4,032	
管理上の課題	機械設備及び電気設備については、毎年実施しているメーカーの保守点検結果を基に優先順位を決めて実施している。また、建物も約20年経過していることから、主に屋根や外壁等について毎年検証を行い、計画的に修繕工事を実施する必要がある。			
今後のあり方	機械設備及び電気設備については、毎年実施しているメーカーの保守点検結果を基に優先順位を決めて実施する。また、建物も約20年経過していることから、主に屋根や外壁等について毎年検証を行い、計画的に修繕工事を実施する。			
方針	2	施設の建て替え・複合化・集約化・長寿命化等の検討を行う。	マネジメント期	4

(5) 施設を構成する主な建物または劣化箇所

斎場		ホール	
焼却炉		屋根・屋上	

◆個別施設計画

(1) 施設概要

施設名称	元松原保育所	所属課	総務政策課
大分類	その他	中分類	その他
所在地	大字吉原1083番地の3	総延床面積 (㎡)	512.34
設置目的・役割	保育所として設置されたが、現在は使用されていない。		
根拠条例等	—		

(2) 施設を構成する主な建物及び更新等推計費用

建物名・棟名	延床面積 (㎡)	構造	建築年月日	建築後30年後 大規模改修費 (千円)	建築後60年後 建て替え費 (千円)
保育所	404.50	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ	S49/8/31	80,900	145,620
乳児用保育室	107.84	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ	H6/3/31	21,568	38,822

※年号 (S : 昭和、H : 平成、R : 令和)

(3) 施設老朽化判定 (主な建物のみ表示)

現地 (目視) 調査による建物老朽化判定					
屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	健全度
C	C	C	C	C	40

(4) 実施計画

	実施年度	主な工事業	工事業費 (千円)
施設に係る 主な工事業 (予定含む)			
管理上の課題	現状、活用の予定がないため解体を検討する必要がある。		
今後のあり方	現状、活用の予定がないため解体を検討する。		
方針	5	施設の除却・解体等の検討を行う。	マネジメント期 5

(5) 施設を構成する主な建物または劣化箇所

保育所		中庭	
遊戯室		屋根・屋上	

◆個別施設計画

(1) 施設概要

施設名称	美浜町アメリカ村レストラン	所属課	防災企画課
大分類	その他	中分類	その他
所在地	大字三尾841番地	総延床面積 (㎡)	153.20
設置目的・役割	地域活性化を推進するため。		
根拠条例等	美浜町アメリカ村レストランの設置及び管理に関する条例		

(2) 施設を構成する主な建物及び更新等推計費用

建物名・棟名	延床面積 (㎡)	構造	建築年月日	建築後30年後 大規模改修費 (千円)	建築後60年後 建て替え費 (千円)
レストラン	153.20	鉄筋コンクリート	S57/11/5	30,640	55,152

※年号 (S: 昭和、H: 平成、R: 令和)

(3) 施設老朽化判定 (主な建物のみ表示)

現地 (目視) 調査による建物老朽化判定					
屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	健全度
A	B	A	A	A	92

(4) 実施計画

	実施年度	主な工事業	工事業費 (千円)
施設に係る 主な工事業 (予定含む)	平成29年度	改修工事	47,274
管理上の課題	現状、施設について大きな支障はないが、今後、適切な施設マネジメントのもと、継続的に維持管理を行う必要がある。		
今後のあり方	現状、施設について大きな支障はないが、今後、適切な施設マネジメントのもと、継続的に維持管理を行う。		
方針	1	計画的かつ適切な方法により維持管理を行う。	マネジメント期 ー

(5) 施設を構成する主な建物または劣化箇所

レストラン (2階部分)		2階内部	
2階トイレ		バルコニー	

◆個別施設計画

(1) 施設概要

施設名称	美浜町多目的室（ファブラボ）	所属課	防災企画課
大分類	その他	中分類	その他
所在地	大字吉原958番地の254	総延床面積（㎡）	49.95
設置目的・役割	地域活性化を推進するため。		
根拠条例等	美浜町多目的室の設置及び管理に関する条例		

(2) 施設を構成する主な建物及び更新等推計費用

建物名・棟名	延床面積（㎡）	構造	建築年月日	建築後30年後 大規模改修費（千円）	建築後60年後 建て替え費（千円）
多目的室	49.95	木造	H30/3/30	9,990	17,982

※年号（S：昭和、H：平成、R：令和）

(3) 施設老朽化判定（主な建物のみ表示）

現地（目視）調査による建物老朽化判定					
屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	健全度
A	A	A	A	A	100

(4) 実施計画

施設に係る 主な工事業 （予定含む）	実施年度	主な工事業	工事業費（千円）	
	平成29年度	建築工事	18,296	
管理上の課題	現状、施設について大きな支障はないが、今後、適切な施設マネジメントのもと、継続的に維持管理を行う必要がある。			
今後のあり方	現状、施設について大きな支障はないが、今後、適切な施設マネジメントのもと、継続的に維持管理を行う。			
方針	1	計画的かつ適切な方法により維持管理を行う。	マネジメント期	—

(5) 施設を構成する主な建物または劣化箇所

多目的室		多目的室	
玄関		内部	

◆個別施設計画

(1) 施設概要

施設名称	美浜町産品コーナー	所属課	防災企画課
大分類	その他	中分類	その他
所在地	大字吉原958番地の254	総延床面積 (㎡)	49.95
設置目的・役割	地域活性化を推進するため。		
根拠条例等	美浜町産品コーナーの設置及び管理に関する条例		

(2) 施設を構成する主な建物及び更新等推計費用

建物名・棟名	延床面積 (㎡)	構造	建築年月日	建築後30年後 大規模改修費 (千円)	建築後60年後 建て替え費 (千円)
産品コーナー	49.95	木造	H30/3/30	9,990	17,982

※年号 (S: 昭和、H: 平成、R: 令和)

(3) 施設老朽化判定 (主な建物のみ表示)

現地 (目視) 調査による建物老朽化判定					
屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	健全度
A	A	A	A	A	100

(4) 実施計画

施設に係る 主な工事業 (予定含む)	実施年度	主な工事業	工事業費 (千円)	
	平成29年度	建築工事	18,501	
管理上の課題	現状、施設について大きな支障はないが、今後、適切な施設マネジメントのもと、継続的に維持管理を行う必要がある。			
今後のあり方	現状、施設について大きな支障はないが、今後、適切な施設マネジメントのもと、継続的に維持管理を行う。			
方針	1	計画的かつ適切な方法により維持管理を行う。	マネジメント期	—

(5) 施設を構成する主な建物または劣化箇所

産品コーナー		内部	
調理室		トイレ	

◆個別施設計画

(1) 施設概要

施設名称	美浜町カナダミュージアム	所属課	防災企画課
大分類	その他	中分類	その他
所在地	大字三尾482番地	総延床面積 (㎡)	150.40
設置目的・役割	地域活性化を推進するため。		
根拠条例等	美浜町カナダミュージアムの設置及び管理に関する条例		

(2) 施設を構成する主な建物及び更新等推計費用

建物名・棟名	延床面積 (㎡)	構造	建築年月日	建築後30年後 大規模改修費 (千円)	建築後60年後 建て替え費 (千円)
ミュージアム	150.40	木造	不明	30,080	54,144

※年号 (S: 昭和、H: 平成、R: 令和)

(3) 施設老朽化判定 (主な建物のみ表示)

現地 (目視) 調査による建物老朽化判定					
屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	健全度
B	B	A	A	A	90

(4) 実施計画

	実施年度	主な工事業	工事業費 (千円)
施設に係る 主な工事業 (予定含む)	平成29年度	改修工事	35,184
管理上の課題	現状、施設について大きな支障はないが、今後、適切な施設マネジメントのもと、継続的に維持管理を行う必要がある。		
今後のあり方	現状、施設について大きな支障はないが、今後、適切な施設マネジメントのもと、継続的に維持管理を行う。		
方針	1	計画的かつ適切な方法により維持管理を行う。	マネジメント期 —

(5) 施設を構成する主な建物または劣化箇所

ミュージアム		1階内部	
1階内部		2階内部	

◆個別施設計画

(1) 施設概要

施設名称	松原地区高台備蓄倉庫	所属課	防災企画課
大分類	その他	中分類	その他
所在地	大字吉原958番地の267	総延床面積 (㎡)	88.62
設置目的・役割	南海トラフ巨大地震に備え、災害用品、非常食、資機材等を備蓄するため。		
根拠条例等	—		

(2) 施設を構成する主な建物及び更新等推計費用

建物名・棟名	延床面積 (㎡)	構造	建築年月日	建築後30年後 大規模改修費 (千円)	建築後60年後 建て替え費 (千円)
倉庫	88.62	鉄骨造	H29/11/20	17,724	31,903

※年号 (S: 昭和、H: 平成、R: 令和)

(3) 施設老朽化判定 (主な建物のみ表示)

現地 (目視) 調査による建物老朽化判定					
屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	健全度
A	A	A	A	A	100

(4) 実施計画

	実施年度	主な工事業	工事業費 (千円)
施設に係る 主な工事業 (予定含む)	平成29年度	備蓄倉庫設置工事	590
管理上の課題	現状、施設について大きな支障はないが、今後、適切な施設マネジメントのもと、継続的に維持管理を行う必要がある。		
今後のあり方	現状、施設について大きな支障はないが、今後、適切な施設マネジメントのもと、継続的に維持管理を行う。		
方針	1	計画的かつ適切な方法により維持管理を行う。	マネジメント期 —

(5) 施設を構成する主な建物または劣化箇所

倉庫		倉庫	
内部		内部	

◆個別施設計画

(1) 施設概要

施設名称	町営プール	所属課	教育課
大分類	その他	中分類	その他
所在地	大字吉原958番地	総延床面積 (㎡)	132.48
設置目的・役割	松洋中学校生徒及び一般市民の水泳技術並びに水泳能力の向上を図り、もって心身の錬成を期することを目的とする。		
根拠条例等	美浜町営プール設置及び管理に関する条例		

(2) 施設を構成する主な建物及び更新等推計費用

建物名・棟名	延床面積 (㎡)	構造	建築年月日	建築後30年後 大規模改修費 (千円)	建築後60年後 建て替え費 (千円)
更衣室・トイレ	112.39	コンクリートブロック	S38/8/1	22,478	40,460
機械室1	14.37	コンクリートブロック	S38/8/1	2,874	5,173
機械室2	5.72	コンクリートブロック	S38/8/1	1,144	2,059

※年号 (S: 昭和、H: 平成、R: 令和)

(3) 施設老朽化判定 (主な建物のみ表示)

現地 (目視) 調査による建物老朽化判定					
屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	健全度
B	C	B	B	B	64

(4) 実施計画

	実施年度	主な工事業	工事業費 (千円)
施設に係る 主な工事業 (予定含む)			
管理上の課題	老朽化が著しく進行しており、現在、利用実態がない状況である。		
今後のあり方	現状、活用の予定がないため解体を検討する。		
方針	5	施設の除却・解体等の検討を行う。	マネジメント期 5

(5) 施設を構成する主な建物または劣化箇所

更衣室・トイレ		更衣室・トイレ内部	
機械室1		機械室2	